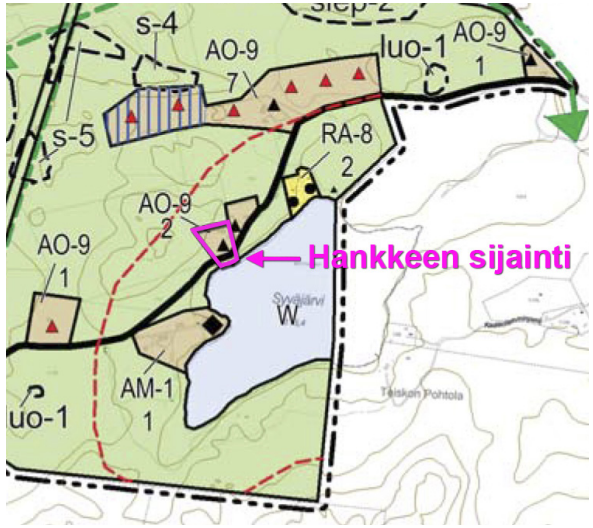
Kiinteistö 837-714-1-53

Sijainti

Ote kaupunginvaltuuston 15.12.2014 hyväksymästä Sisaruspohjan osayleiskaavasta



AO-9 1 ERILLISPIENTALOILLE VARATTU ASUNTOALUE
Uudisrakennuksen rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m2. Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 1/10 rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 k-m2. Kerrosalasta voidaan enintään 40% käyttää tarvittaessa erilliseen rakennukseen sijoitettavia ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työskentely- ja teollisuustiloja varten. Rakentamisessa on noudatettava perinteistä rakentamistapaa.

Mikäli rakennuspaikka liitetään keskitettyyn viemäriverkostoon, uudisrakennuksen rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m2. Rakennuspaikan tonttitehokkuus saa tällöin olla enintään 0,15 tai rakennusten yhteenlaskettu kerrosala enintään 500 k-m2.

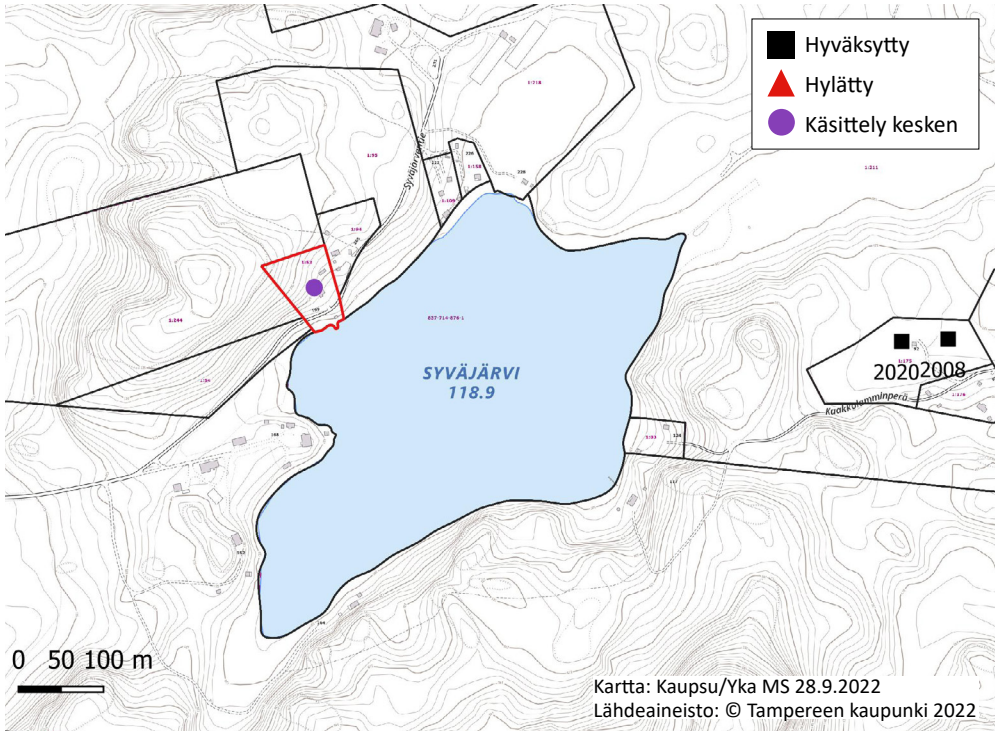
Numero AO-9 -merkinnän alapuolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

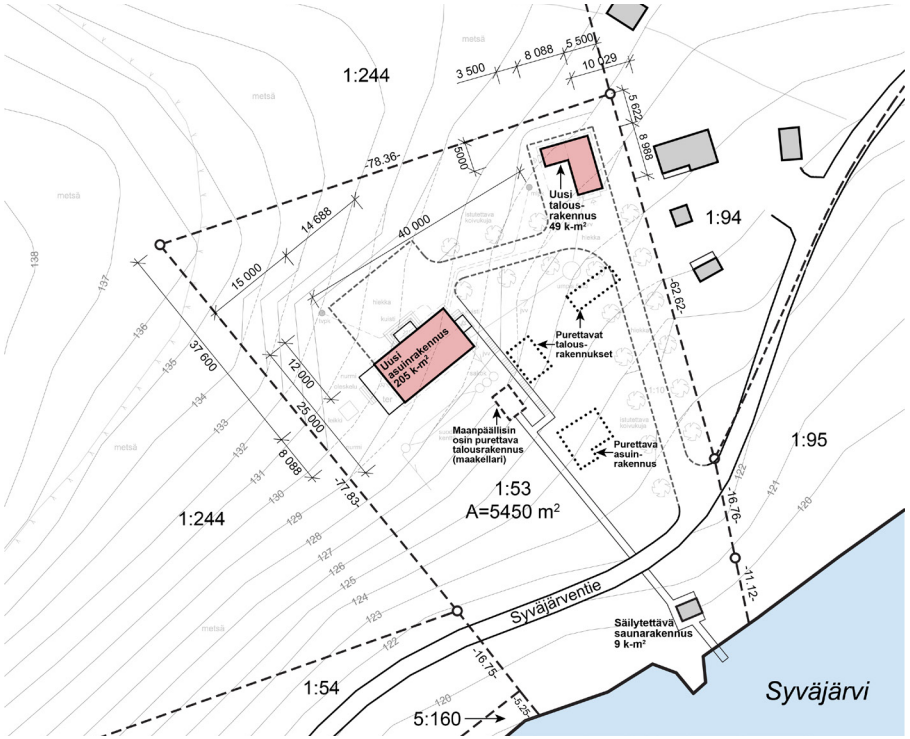
M-1 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutuksen muodostaminen. Asutusta ei saa sijoittaa 200m lähemmäksi rantaviivaa.

RANTAVYÖHYKE

▲ YMPÄRIVUOTINEN ASUINRAKENNUS

Ote poikkeuslupatilannekartasta



Kartta: Kaupsu/Yka MS 28.9.2022
Lähdeaineisto: © Tampereen kaupunki 2022

Hankkeen asemapiirros